

بسمه تعالی

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

## گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی «۱- بسته‌بندی خرما - ۲- قند مایع»

تهیه و تنظیم:

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان

بسمه تعالی

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

شرکت شهرک های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

**نام طرح: بسته بندی خرما و قند مایع**

**کارفرما: شرکت شهرک های صنعتی خوزستان**

**طراح: مهندس محمدرضا یوسفی**

اهواز - دی ۸۶

بسمه تعالی

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

# فصل اول:

## خلاصه مطالبات فنی و اقتصادی طرح

بسمه تعالی

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

# گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی

تهیه و تنظیم:

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان

دی - ۸۶

اهواز

بسمه تعالی

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

ردیف	شرح	صفحه
۱	فصل اول: فلاصه مطالعات فنی و اقتصادی	۱
۲	فصل دوم: معرفی محصول طرح	۲
۳	فصل سوم: مطالعات فنی و مهندسی طرح	۱۷
۴	فصل چهارم: بررسی‌های مالی و اقتصادی طرح	۳۶
۵	فصل پنجم: مماسبه شاخص‌های مالی	۵۲

بسمه تعالی

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

ردیف	شرح
۶	<p><b>* ماشین‌آلات تولید</b></p> <p>- تأمین از داخل کشور ۱۰۰٪ - تأمین از خارج از کشور: ۰ درصد</p>
۷	<p><b>* زمین و ساختمان</b></p> <p>- مساحت زمین ۹۰۰۰ مترمربع - سطح زیربنا ۳۰۳۰ مترمربع - سالن تولید ۱۲۰۰ مترمربع - تأسیسات و تعمیرگاه ۱۵۰۰ مترمربع - انبار و اداری و کارگاهی ۳۳۰ مترمربع</p>
۸	<p><b>* سرمایه گذاری</b></p> <p>- سرمایه ثابت ۱۴/۳۳۴/۹۳۷/۵۰۰ ریال - " درگردش ۸/۷۰۰/۰۲۳/۳۲۱ " - " گذاری کل: ۲۳/۰۳۴/۹۶۰/۸۲۱ " - وام کوتاه مدت ۶/۰۹۰/۰۱۶/۳۲۴ "</p>
۹	<p><b>* هزینه های تولید</b></p> <p>- هزینه های ثابت ۶/۰۵۶/۲۴۶/۳۶۷ ریال - " متغیر ۳۰/۷۴۲/۰۸۲/۵۶۹ " - " گذاری کل: ۳۶/۷۹۸/۳۲۸/۹۳۶ "</p>
۱۰	<p><b>* شاخص های اقتصادی طرح</b></p> <p>- درصد تولید در نقطه سربسر: ۳۵/۵ درصد - سال‌های بازگشت سرمایه: دو سال و یک ماه - درصد کارکنان تولید به کل کارکنان: ۵۷ درصد - درصد سهم منابع داخلی: ۱۰۰٪</p>

ردیف	شرح
۱	<p><b>* مشخصات طرح</b></p> <p>طرفیت تولید سالانه - بسته‌بندی خرما ۳۰۰۰ تن - کمپوست ۱۵۰۰ تن</p>
۲	<p><b>* شاخص‌های عملیاتی</b></p> <p>تعداد روز کاری: ۱۸۰ روز تعداد نوبت کاری: ۲ نوبت زمان هر نوبت: ۸ ساعت</p>
۳	<p><b>* درصد تأمین مواد اولیه</b></p> <p>مواد داخلی: ۱۰۰ درصد مواد خارجی: -</p>
۴	<p><b>* تعداد کارکنان</b></p> <p>- بخش تولید ۴۴ نفر - پشتیبانی ۹ نفر - نیروی اداری/مالی ۱۴ نفر - خدمات و تأسیسات ۷ نفر - ۷۴ نفر</p>
۵	<p><b>* تأسیسات عمومی</b></p> <p>- برق مصرفی سالیانه: ۱۳۱۳ مگاکیلووات - آب مصرفی سالیانه: ۵۴۰۰ مترمکعب - گازوییل: ۱۶۲۰۰ لیتر - بنزین: ۱۰۸۰ لیتر - تصفیه فاضلاب دارد - اطفاء حریق: "</p>

بسمه تعالی

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

## فصل دوم: معرفی محصول طرح

۱- مقدمه

۲- تعریف، ویژگی‌ها و مشخصات فنی محصول

۳- بررسی استانداردهای ملی، بین‌المللی

۴- موارد مصرف و کاربردهای محصول

۵- اهمیت استراتژیکی کالا

۶- بررسی بازار

## مقدمه:

احداث نخلستان‌ها یکی از عوامل مهم استقرار تمدن بشر در گذشته بوده است. عده‌ای از باستان شناسان پس از تحقیقات مفصل پیرامون این موضوع، احداث نخلستان‌ها را به ۵۰۰ سال پیش نسبت داده‌اند برای اثبات این مدعا به لوحه‌های گلی ۵۰۰۰ سال پیش استناد کرده‌اند. این باستان شناسان پس از بررسی‌های زیاد اظهار داشتند که کشت درخت خرما در ایران از آغاز تشکیل سلسله هخامنشی معمول بوده است.

ذکر نام نخل در کتب مذهبی و دعا‌های بودا و کتاب‌های مقدس آسمانی چون قرآن و تورات،

علاوه بر ثبوت قدمت کشت درخت خرما در قدیم، اهمیت و ارزش این محصول مفید را آشکار می‌سازد. بابلی‌ها درخت خرما را «کشمارو» و سومریان آن را «تله» می‌نامیدند. در تابلوها و تزئینات آشوریان و مصریان از درخت خرما استفاده می‌شده است. به طوریکه در نوشته‌های مقدس آمده است، بعد از اینکه فرزندان اسرائیل از سرزمین فرعون و از دریای سرخ گذشتند وارد محلی شدند که دارای ۱۲ چشمه آب و ده درخت خرما بود و آثار این چشمه‌ها و تعدادی از درختان خرما هنوز در آنجا وجود دارد.

در پاره‌ای از روایات دینی از خرما به عنوان یک میوه بهشتی یاد شده و نام نخل در قرآن مجید نیز در چندین سوره آمده است. از جمله در سوره رحمن، آیه‌های ۱۱ و ۶۸ و در سوره مریم در رابطه با تولد حضرت مسیح(ع) در آیه‌های ۲۲ و ۲۴ به کلمات نخل و رطب اشاره شده است. تنوع نخل در جنوب ایران بسیار زیاد است که بسته به سلیقه نخلکاران و امکانات اقلیمی در هر منطقه درصدی از سطوح نخلستان‌ها را به خود اختصاص می‌دهد. تکثیر خرما عمدتاً به وسیله کشت پاجوش



صورت می‌گیرد. این پاجوش‌ها در سن ۶-۵ سالگی از نخل اصلی جدا شده و در نخلستان جدید کشت می‌شود. هر نخل در حدود ۱۲-۶ بار (خوشه) می‌دهد و حدود ۶ سال پس از کشت پاجوش، اولین محصول خرما به دست می‌آید. میوه خرما ۶-۵ ماه بعد از عمل لقاح می‌رسد و ۶۰-۲۰ گرم وزن دارد. داخل قسمت شیرین گوشتی میوه، هسته‌ای به رنگ قهوه‌ای روشن یا قهوه‌ای تیره با یک شکاف طولی می‌باشد. وزن خوشه‌های خرما تا ۳۵ کیلوگرم می‌رسد که از جمله مواد غذایی و کشاورزی مورد استفاده بشر و یکی از منابع ثروت کشور و مهمترین کالای کشاورزی صادراتی محسوب می‌شود.

#### ۱-۱- سطح زیر کشت و میزان تولید خرما:

این محصول در سطح بسیار وسیعی در داخل کشور تولید می‌شود. معمولاً در سراسر منطقه جنوب از شرق تا غرب محصول خرما به دست می‌آید که مرغوبترین آنها مربوط به استان خوزستان، فارس و کرمان می‌باشد. به طور کلی بازدهی هر درخت به طور متوسط ۶۰-۵۰ کیلوگرم بوده که در بعضی مناطق به ۱۴۰ کیلوگرم نیز می‌رسد. افزایش محصول بستگی به شرایط اقلیمی نظیر خاک، آب و هوا و نوع باروری و کود مصرفی دارد.

تولید خرما در ایران بین ۵۵۰ تا ۶۰۰ هزار تن در نوسان می‌باشد.

بسمه تعالی

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

در جدول ذیل سطح زیر کشت خرماي کشور ارائه می‌شود.

ردیف	نام استان	سطح کشت باغات (هکتار)	نهال بارور	میزان تولید (تن)
۱	هرمزگان	۲۴۵۰	۳۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۲	فارس	۱۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۳	بوشهر	۱۱۰۰	۲۲/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۴	سیستان و بلوچستان	۲۳۳۸	۱۳/۰۰۰	۹۵/۰۰۰
۵	کرمان	۸۱۰۳	۲۸/۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰
۶	خوزستان	۷۷۳	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۷	اصفهان	۱۰۰	۶۰۰	۷۰۰۰
۸	خراسان	۱۵	۷۰۰	۶۰۰۰
۹	یزد	۲۰۰	۷۰۰	۱۶۰۰
۱۰	کرمانشاه	۳۷۰	۵۰۰	۴۰۰
۱۱	ایلام	۷۰	۱۵۰	۳۰
۱۲	کهگیلویه و بویر احمد	-	۵۰	۳
جمع کل		۱۶۵۱۹	۱۵۰۷۰۰	۶۲۵/۰۳۳

بسمه تعالی

شرکت شهرک‌های صنعتی خوزستان  
«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوان طرح: بسته بندی  
خرما و تولید قند مایع

ردیف	ترکیبات شیمیایی	مقدار
۱	آب	۲۲/۵ درصد
۲	انرژی	۲۷۴ کالری
۳	پروتئین	۲/۲ گرم
۴	چربی	۰/۵ گرم
۵	کربوهیدرات	۷۲/۹ گرم
۶	فیبر	۲/۳ گرم
۷	کلسیم	۵۹ میلی‌گرم
۸	فسفر	۶۳ میلی‌گرم
۹	آهن	۳ میلی‌گرم
۱۰	سدیم	۱ میلی‌گرم
۱۱	پتاسیم	۶۴۸ میلی‌گرم
۱۲	ویتامین	۰/۰۹ میلی‌گرم
۱۳	ریبوفلاوین	۰/۱ میلی‌گرم
۱۴	ویتامین A	۵۰ میلی‌گرم

\* ترکیبات شیمیایی میوه خرما

## ۲- تعریف، ویژگی‌ها و مشخصات فنی محصول

میوه درخت خرما به فرانسه، Datte نامیده می‌شود و دارای شکل بیضوی است که از نظر

تشریحی به طور خلاصه از قسمت‌های زیر تشکیل یافته‌است:

جدار خارجی یا پوست: به صورت غشاء نازک و برحسب نوع خرما، لطیف یا کمی مقاوم، سطح میوه را می‌پوشاند.

جدار میانی یا گوشت میوه: دارای ضخامت زیادتر است. حجم و وزن عمده خرما مربوط به این قسمت بوده و توده اصلی و خوراکی خرما را تشکیل می‌دهد.

جدار داخلی: غشاء نازکی است که هسته در میان آن قرار دارد.

خرما و فراورده‌های آن دارای شیرینی طبیعی و مواد مقوی می‌باشد که کاربرد آن را در صنایع غذایی نظیر تولید کیک، نان‌های مخصوص، غذاهای آماده و دیگر مواد مورد نیاز صنایع امکان‌پذیر می‌نماید. خرما دارای فیبر بوده و هیچگونه چربی، کلسترول و سدیم را در ترکیب خود ندارد.

## ۲-۱- ترکیبات شیمیایی میوه خرما:

ترکیبات شیمیایی که در حقیقت ارزش غذایی میوه خرما را تشکیل می‌دهد، بستگی به رقم،

شرایط آب و هوایی، منطقه کاشت، سن درخت و مرحله رشد و نمو میوه دارد.

نگارش طرح توجیهی اختصاصی

طرح توجیهی کامل  
بسته بندی خرما  
قند مایع

طرح توجیهی تفصیلی

طرح توجیهی ساده

طرح توجیهی کارا

تلفن: ۰۲۱۵۵۵۴۴۹۸۰

همراه: ۰۹۱۲۶۲۶۴۲۵۳

[www.tojihi.com](http://www.tojihi.com)

کانال سروش

[sapp.ir/tojihi.com](http://sapp.ir/tojihi.com)