

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

۹۰-PP-۰۰

شماره مدرک:

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان کهگیلویه و بویر احمد معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

سال ۱۳۹۰

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	تأیید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

۹۰-PP-۰۰

شماره مدرک:


عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

طرح تولید

پانلهای پیش

ساخته سبک

گازی

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات


فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرایی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

۹۰-PP-۰۰


شماره مدرک:

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

فصل اول

خلاصه

گزارش

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

خلاصه مشخصات طرح		
نام محصول	پانلهای پیش ساخته سبک گازی (گاز بتن)	
ویژگی محصول یا طرح	وجود مواد اولیه ارزان و کافی - استفاده فراوان در ساخت و ساز - ارزش افزوده ایجاد شده بالا	
ظرفیت پیشنهادی طرح (متر مکعب)	۴۵۰۰۰	
موارد کاربرد	کلیه ساخت و سازها	
مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	ماسه - سیمان - پودر آلومینیوم - پودر سیلیس - پی وی سی	
کمبود / مازاد محصول تا سال ۱۳۹۳	-۹۲۳۱۰۵	
اشتغالزایی (نفر)	۵۲	
زمین مورد نیاز (م)	۶۲۳۸	
زیر بنا	تولیدی (م)	۳۴۷۰
	اداری (م)	۴۴۰
	انبار (م)	۱۰۵۰
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب (م)	۵۷۰۰۰
	برق (kw)	۹۶۰۰۰۰
	گازوئیل (م)	۱۹۵۰۰
سرمایه گذاری ثابت	ارزی (دلار)	۲۰۹۷۰۰۰
	ریالی (هزار ریال)	۲۳.۱۸۷.۷۵۵
	مجموع (هزار ریال)	۴۳.۸۴۳.۲۰۵
سرمایه در گردش	(هزار ریال)	۲۷.۰۰۱.۴۲۱
میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته	واحد	۰
	ارزش (هزار ریال)	۰
پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه	واحد	۰
	ارزش (هزار ریال)	۰
نقطه سر به سر تقریبی		۱۵,۴%

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	صفحه: ۵	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح



عنوان طرح	تولید پانلهای سبک گازی
کد آیسیک	۲۶۹۲۱۱۲۵
شماره تعرفه گمرکی	۶۸۱۰۱۱۱۰
SUQ	kg
حقوق واردات	۱۵
استاندارد ملی یا بین المللی	۱۰۱۰۵-۴, ۱۰۱۰۵-۳, ۱۰۱۰۵-۲
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	۷۰,۸۴۴,۶۲۶
سرمایه ثابت (هزار ریال)	۴۳,۸۴۳,۲۰۵
سرمایه در گردش (هزار ریال)	۲۷,۰۰۱,۴۲۱
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	۷۰,۸۴۴,۶۲۶
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	۲۲,۸۴۴,۶۲۶
تسهیلات (هزار ریال)	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه ثابت (هزار ریال)	۴۳,۸۴۳,۲۰۵
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	۴,۸۴۳,۲۰۵
تسهیلات (هزار ریال)	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش (هزار ریال)	۲۷,۰۰۱,۴۲۱
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	۱۸,۰۰۱,۴۲۱
تسهیلات (هزار ریال)	۹,۰۰۰,۰۰۰
نقطه سرسبزی	۱۵.۴٪
دوره بازگشت سرمایه	پنج سال سه ماه

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	نأید کننده	شرکت کارا	
	صفحه: ۶	شماره بازنگری	۰۰
			۱۳۹۰

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

۹۰-PP-۰۰


شماره مدرک:

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

فصل دوم

معرفی طرح

وسابقه


بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : ۹۰-PP-۰۰

نیاز گسترده و روز افزون جامعه به ساختمان و مسکن و ضرورت استفاده از روش ها و مصالح جدید به منظور افزایش سرعت ساخت سبک سازی افزایش عمر مفید و نیز مقاوم نمودن ساختمان در برابر زلزله را بیش از پیش مطرح کرده است. حل مشکلاتی نظیر زمان طولانی اجرا عمر مفید کم و یا هزینه زیاد اجرای ساختمان ها نیاز مند ارائه راهکار هائی به منظور استفاده عملی از روش های نوین و مصالح ساختمانی جدید جهت کاهش وزن و کاهش زمان ساخت ، دوام بیشتر و نهایتا کاهش هزینه اجراء است. سبک سازی یکی از مباحث نوین در علم ساختمان است که روز به روز در حال گسترش و پیشرفت میباشد. این فن آوری عبارتست از کاهش وزن تمام شده ساختمان با استفاده از تکنیک های نوین ساخت مصالح جدید و بهینه سازی روش های اجرا کاهش وزن ساختمان علاوه بر صرفه جویی در هزینه زمان و انرژی زیان های ناشی از حوادث طبیعی مانند زلزله را کاهش داده و صدمات ناشی از وزن زیاد ساختمان را به حداقل میرساند. برای بکارگیری تکنیک های سبک سازی باید به مسئله اول علل سنگین شدن وزن ساختمان توجه شود پس از شناخت این علل باید جهت حذف یا به حداقل رساندن تاثیر آنها و وزن تمام شده ساختمان تلاش نمود.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

جدول ۱-۲- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	تولید گاز بتن
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	۱۲
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار ۱۰۶۰۰ ریال
مالیات	۴ سال اول ۸۰ درصد معافیت مالیاتی
تورم	۱۵٪

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش: مطالعه اقتصادی	
نأید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	
صفحه: ۹	شماره بازنگری	تاریخ	۱۳۹۰



طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

نکته . منظور از پانلهای پیش ساخته سبک گازی همان گاز بتن یا هبلکس می باشد .

معرفی و مزایای محصول گاز بتن

روش های سبک سازی ساختمان بطور عمده به دو دسته تقسیم میگردند:


- سبک کردن اجزای باربر ساختمان
- سبک کردن سازه ساختمان

بخش عمده ای از مباحث مربوط به سبک سازی و تکنیک های رایج در مورد دستیابی به وزن مناسب ساختمانی را در بر میگیرد که شامل: شناخت مصالح سبک رایج در صنعت ساختمان (در داخل و خارج کشور) و تکنولوژی استفاده از آنها، معیار های ارزیابی میزان کارایی این مصالح بعنوان مصالح سبک و میزان تاثیر به کار گیری مصالح نو در کاهش وزن ساختمان هزینه و زمان مورد نیاز اجرای یک ساختمان.

تعریف مصالح سبک: مصالح سبک به مصالحی اطلاق میشود که وزن مخصوص آنها از نمونه های مشابه کمتر بوده و استفاده از آنها به کاهش وزن کلی ساختمان بیانجامد.

مصالح سبک در یک تقسیم بندی کلی به سه دسته تقسیم میشوند:

- مصالح سبک سازه ای
- مصالح سبک غیر سازه ای
- سیستم ها

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	نأید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

شماره مدرک: ۹۰-PP-۰۰

عنوان مدرک: گزارش امکان سنجی طرح

مصالح سبک سازه ای:

به ان دسته از مصالح گفته میشود که در موارد سازه ای در بنا به کار برده میشوند به سه نوع تقسیم میشوند:

۱) بتونی ۲) طبیعی ۳) صنعتی

بتن سبک:


یکی از مصالح مهم و کار آمد در صنعت ساختمان مدرن است و دارای کاربرد های متنوعی دارد. قاب های ساختمانی چند منطقه و دیوارهای جداکننده، سقف های پوشاننده، صفحات انعطاف پذیر پل ها، عناصر پیش تنیده و پس تنیده و بقیه اجزا از جمله این مواد هستند در بسیاری از موارد فرم های معماری از تلفیق شده طرح های عملکرد ای میتواند به اسانی و بهتر از هر مصالح دیگر بوسیله بتن سبک حاصل شود. انواع بتن سبک: در یک تقسیم بندی کلی به سه دسته زیر تقسیم میشوند:

۱) بتن سبک

۲) بتن اسفنجی

۳) بتن بدون ریز دانه

بکار گیری بتن سبک به عنوان یک نوع از مصالح ساختمانی نوین ضمن کاهش بار مرده ساختمان سرعت بسیار زیادی در اجرا بوجود می آورد. مزایای استفاده از بتن سبک سازه ای عبارتست از: بر خور داری از امتیاز

بخش: مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	تأیید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید پانلهای پیش ساخته سبک گازی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : ۹۰-PP-۰۰

سرعت در نصب، انطباق با هر نوع نقشه ساختمانی، وزن کم، مقاومت زیاد و به صرفه میباشد (بتن مصرفی در دیوارهای غیر باربر)

مصارف تیر آهن را حذف کرده یا به حداقل ممکن کاهش میدهد و انرژی مصرفی اولیه آن ۱۰ درصد آجر هم حجم خود است. (بتن سبک سازه ای)

دارای خاصیت ویژه ای از نظر ایزولاسیون در برابر حرارت و صداست. (بتن های عایق حرارتی)

بتن سبک را میتوان از لحاظ هدف از کاربرد آن به سه دسته کلی تقسیم کرد:

(۱) بتن سبک سازه ای

(۲) بتن سبک مورد مصرف در واحد


(۳) بتن غیر سازه ای (بتن عایق بندی و جداکننده)

کاربرد بتن سازه ای سبک در مرحله اول مبتنی بر ملاحظات اقتصادی است.

انواع بتن سازه ای سبک را میتوان با توجه به روش تولید آنها بصورت زیر طبقه بندی کرد.

بتن سبک دانه:

با استفاده از سنگ دانه های سبک و متخلخل که وزن مخصوص ظاهری آنها کمتر از ۶/۲ میباشد. این نوع بتن بعنوان بتن دانه سبک شناخته میشود.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی پانلهای سبک گازی	شرکت کارا	تأیید کننده	
۱۳۹۰	تاریخ	شماره بازنگری	

TOJIHI.COM

طرح های توجیهی اشتغال

IRANAGEHI.COM آگهی ویژه و تبلیغات رایگان

تدوین طرح توجیهی اختصاصی و به روز

طرح توجیهی آلوئه ورا | طرح توجیهی گردشگری